

北谷町北前のアラハビーチの目の前！  
今後、更なる発展が期待される地域です！



種 目	売収益物件（店舗＋アパート）		
物 件 名	マンハッタンアパート		
価 格	5億2,800万円		
間 取 り	1階店舗、2～4階アパート（3LDK×6室）		
土地/建物	所有権		
想定利回り	4.26%（別棟分を含む）		
想定収益	アパート107.8万円/月 ファミマ64.8万円/月		
所 在 地	北谷町北前1丁目17-11（地番17-10/17-11）		
交 通	バス停「北前」から徒歩6分		
用途地域	第2種中高層 住居専用地域	建物	RC4階建
建ぺい率	60%	容積率	200%
延床面積	865㎡	土地面積	973.8㎡ 約294.5坪
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1997年新築</li> <li>・1階 ファミリーマート</li> <li>・2階～4階 アパート6室（3LDK×6室）</li> <li>・アパート駐車場12台</li> <li>・想定年間収益 2071.2万円＋180万円（別棟15万円/月）</li> <li>・アラハビーチすぐ近く、国道58号線近くすぐ</li> <li>・オーシャンビュー、サンセット、周辺に飲食店等が多数あり</li> </ul>		

株式会社 沖縄キャリアー



TEL 0980-43-7338

TEL 0980-43-7339

沖縄県知事(1)第4761号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会

取引形態

仲介

手数料

規定の売買手数料を  
申し受けます

「友だち追加」からQRコード  
またはID検索で友だち追加  
していただければ  
LINEでの対応も可能です！

LINE@



ID:@okinawacarry